



ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT  
Miljödomstolen

**DOM**  
2008-09-09  
meddelad i  
Östersund

Mål nr M 881-08

**KLAGANDE**

Östersunds bostäder AB, 556528-1648  
Rådhusgatan 29  
831 35 Östersund

Ombud: Advokat Kent Ehrenhök  
F Victors Advokatbyrå HB  
Box 543  
831 27 Östersund

**MOTPART**

Östersunds kommun  
Miljö- och samhällsnämnden  
831 82 Östersund

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Länsstyrelsens i Jämtlands läns beslut 2008-03-13 i ärende nr 505-9695-07,  
se bilaga 1

**SAKEN**

Föreläggande att utreda inomhusmiljön i fastigheten Ardennergården 2, Östersunds kommun

**DOMSLUT**

Med ändring av det överklagade beslutet upphäver miljödomstolen Östersunds kommuns beslut 2007-06-29 i ärende nr 2005-001346.

Dok.Id 66417

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 708 831 28 Östersund	Storgatan 6	063-15 06 00 E-post: miljodomstolen.ostersund@dom.se	063-15 06 88	måndag – fredag 09:00-12:00 13:00-15:00

### **BAKGRUND**

Efter klagomål från Kenneth Sundfors gällande inomhustemperatur i hans lägenhet beslutade Miljö- och samhällsnämnden i Östersunds kommun (kommunen) den 23 november 2005 att klagomålen inte föranledde någon åtgärd eftersom vidtagna åtgärder medfört ett bättre inomhusklimat i lägenheten. Östersunds bostäder hade under juni 2005 utfört temperaturmätningar på frånluft, tilluft samt i sovrummet i lägenheten. Sundfors överklagade kommunens beslut till länsstyrelsen som i beslut den 11 oktober 2006 undanröjde kommunens beslut och visade ärendet åter för ny handläggning eftersom mätning av lufttemperaturen i lägenheten inte skett enligt Socialstyrelsens allmänna råd om temperatur inomhus (SOSFS 2005:15) och anvisningar i tillhörande handbok om temperatur inomhus. Kommunen överklagade länsstyrelsens beslut till miljödomstolen som sedermera avvisade överklagandet. Östersunds kommun har därefter i delegationsbeslut 2007-06-29 förelagt Östersunds bostäder AB att utföra vissa utredningar. I det överklagade beslutet har länsstyrelsen i sak inte gjort någon ändring av kommunens beslut.

### **YRKANDEN M.M.**

Östersunds bostäder AB, nedan bolaget, har yrkat att miljödomstolen ska upphäva underinstansernas beslut.

Till stöd för sin talan har bolaget i huvudsak anfört följande. Länsstyrelsen har missförstått innebörden av socialstyrelsens allmänna råd och har inte heller satt sig in i hur mätningarna har utförts. Det beslut som nu är föremål för prövning synes vara fattat mot bakgrund av länsstyrelsens felaktiga återförvisningsbeslut. Den s.k. indikerande mätning som utförts ger inte någon som helst anledning att genomföra en s.k. utförlig mätning. Under alla förhållanden uppfyller den mätning som utförts "kraven" på en utförlig mätning eller i vart fall de mål som avses i författningen kring de resultat som en utförlig mätning bör uppfylla. Trots att utförd mätning inte ger vid handen att det skulle föreligga någon brist i inomhusmiljön har bolaget utfört ett antal åtgärder för att tillmötesgå hyresgästen och nedbringa temperaturen. Härtill kommer att hyresgästen avflyttat från lägenheten den 30 september 2007.

Länsstyrelsen har inte till någon del bemött vad bolaget anfört ifråga om innebörden av socialstyrelsens allmänna råd och utförd mätning.

Kommunen har beretts tillfälle att yttra sig men har inte avhört inom utsatt tid. Länsstyrelsen har yttrat sig beträffande ärendets handläggning.

### **DOMSKÄL**

Miljödomstolen hänvisar till de aktuella lagrum som länsstyrelsen redogjort för i det överklagade beslutet. Av utredningen i målet framgår att klaganden har utfört vissa temperaturmätningar i lägenheten. Länsstyrelsen och klaganden har i ärendet redovisat olika uppfattningar om huruvida mätningarna uppfyllt kraven på en indikerande mätning enligt socialstyrelsens allmänna råd SOSFS 2005:15 eller ej. Allmänna råd innehåller rekommendationer om hur en författning kan eller bör tillämpas och utesluter inte andra sätt att uppnå de mål som avses i författningen. Miljödomstolen gör den bedömningen att klagandens mätningar inte indikerat oacceptabelt höga temperaturer i lägenheten. Mot bakgrund härav samt med beaktande av den omständigheten att hyresgästen har avflyttat, finner miljödomstolen att det inte föreligger tillräckligt starka skäl att nu förelägga bolaget att utföra ytterligare mätningar av temperaturen i lägenheten. Överklagandet ska därför bifallas och kommunens föreläggande upphävas.

### **HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se [överklagandehänvisning](#).

Överklagande ges in till Östersunds tingsrätt, miljödomstolen, senast den 30 september 2008 och ska vara ställt till Svea hovrätt, Miljööverdomstolen. Prövningstillstånd krävs.

På miljödomstolens vägnar

Jim Emilsson

---

I domstolens avgörande (enhälligt) har deltagit chefsrådmannen Emilsson och miljørådet Ove Eriksson. Föredragande har varit beredningsjuristen Emil Westlin.